

Akce: **VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ**  
**Bytový dům SKALKY, ulice Skalky č.p. 598 – par.č. 1546/16, OLEŠNICE**

---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

### **1.a) Zhodnocení staveniště:**

Stávající půdní prostory bytového domu jsou vhodné pro navrženou vestavbu podkrovních bytů. Konstrukce stávajícího krovu zůstane beze změny jen se do konstrukce střechy osadí nová střešní okna pro denní osvětlení místností nových bytů. Z důvodu zrušení vstupu do podkrovního prostoru ze stávajících půd bytového domu je navrženo ve stávajícím sádkartonovém podhledu chodby osadit výlez (půdní schody).

### **Popis stávajícího stavu**

Bytový dům je třípodlažní objekt se sedlovou střechou o sklonu 37° a taškovou betonovou krytinou. Do roviny střechy zasahuje vikýř vnitřního schodiště na jižní fasádě. V 1.NP a 2.NP je umístěno celkem 12 bytových jednotek (garsonek 1 +kk o ploše 35,2 m<sup>2</sup> resp. 36,25 m<sup>2</sup>) o šesti na každém podlaží. Bytové jednotky v 1.NP a 2.NP jsou přístupny ze společné chodby šířky 1,5 m. 3.NP tvoří podkrovní prostory, kde jsou v současné době umístěny sklepní boxy pro 12 bytových jednotek. Krajové části 3.NP tvoří půdy v současné době bez využití. Komunikační prostor kromě společných chodeb tvoří vnitřní betonové schodiště dvouramenné se šířkou ramene 1,2m.

Bytový dům je postaven ve zděné technologii z cihelných bloků (obvodové zdivo) resp. tl. 300 mm (vnitřní nosné zdivo). Zdivo je založeno na základových pasech v nezáměrné hloubce. Stropní konstrukce je montovaná z betonových nosníků s vloženými betonovými vložkami s tloušťkou stropu 250 mm. Společné chodby 1.NP a 2.NP jsou zastropeny stropními deskami s tloušťkou stropu 150 mm. Krov tvoří tradiční krovová konstrukce sedlové střechy se středními vaznicemi s vyloženým vikýřem nad schodišťovým prostorem. Vzhledem k příčnému nosnému systému není realizována nosná stolice vazby. Střední vaznice tvoří svařenec dvou ocelových profilů U č.16. Římky střechy s vyložením 450 mm jsou bedněny palubkovými prkny. Ve střešní rovině jsou umístěny střešní okna ze sklepních boxů. Společné prostory a skladové boxy ve 3.NP jsou v šikmých částech a střepech obloženy sádkartonovou konstrukcí z protipožární desky tl. 15 mm.

Okna v bytovém domě jsou plastová, podlahy plovoucí s nášlapnou plochou z keramické dlažby resp. podlahové PVC, vnitřní dveře dřevěné.

### **1.b) Urbanistické a architektonické řešení stavby a pozemků s ní souvisejících:**

Projekt řeší vestavbu dvou podkrovních bytů (2 + kk) do dnes nevyužívaných půdních prostor 3.NP bytového domu. Navržené stavební úpravy pro zřízení nových podkrovních bytů si vyžadují zřízení podlahových konstrukcí v bytech, nové příčky podle dispozice bytu vyzděné z keramických příčkových tl. 115 mm. Obvodové stěny bytů z důvodu tepelně-izolačních vlastností navrženy z tvárnic tl. 450 mm. V dispozici bytů budou řešeny nové sádkartonové podhledy ze sádkartonových desek 2x 12,5 mm na roštu CD profilů + latě 60/40mm s vloženou tepelnou izolací. Okna ve štítových stěnách stávající plastová. Pro osvětlení denním světlem místností bytů jsou navržena v jednotlivých místnostech střešní okna. Podlahy nových bytů plovoucí s nášlapnou vrstvou keramickou resp. vinylovou. Byty prochází stávající instalační jádra pro vedení vnitřních instalací (vzduchotechnické potrubí, voda a kanalizace), které se využijí pro napojení vnitřních sítí nových bytů. Dvířka to těchto instalačních šachet jsou navržena požární typu EW 15 DP1. Pro vlez do podstřešního prostoru krovu jsou navrženy v podhledu chodby 3.NP půdní schody protipožární EI 30 minut s kovovým žebříkem, zateplené o velikosti poklopu 70 x 120 cm.

Zvýšením počtu bytů v bytovém domě se stávající nechráněná úniková cesta změní na chráněnou typu „A“, která musí splňovat požadavek na jednostranné odvětrání v každém podlaží o velikosti 10% plochy únikové cesty. Ve stávajících podlažích 1.NP a 2.NP je tento požadavek splněn. Pro splnění požadavku ve 3.NP je nutno provést rekonstrukci vikýře nad prostorem schodiště a v rovině střechy vložit 2x střešní okna s přeinstalovanou motorickou jednotkou s ovládáním v každém podlaží bytového domu.

### 1.c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýr.staveb

#### Technické řešení

Bytový dům byl realizován v roce 2003 a je ve vlastnictví města Olešnice (poměr vlastnictví 5386/10000) a bytového družstva Skalky (poměr vlastnictví 4614/10000). Stavba bytového domu je umístěna ve východní části města ve vzdálenosti cca 1 km od centra města a to na konci slepé ulice Skalky. K bytovému domu vede místní dvouproudová komunikace s otáčecím kladivem u RD č.p. 592. Na komunikaci u bytového domu navazuje stávající parkoviště pro 14 osobních automobilů. Bytový dům má podélnou orientaci ve směru východ – západ. Uliční fasáda směřující do ulice Skalky je orientována na jih, fasáda se vstupem do bytového domu s navazujícími vnitřními chodbami 1.NP a 2.NP je orientována na severní stranu s výhledem do krajiny.

Stavba dvou nových bytů je realizována jako vestavba do stávajících půdních prostor 3.NP bytového domu. Stávající okna půd (zůstanou zachována) ve štítových stěnách mají orientaci východ resp. západ. Denní osvětlení místností nových podkrovních bytů je zajištěno jednak stávajícími okny ve štítových stěnách a jednak novým střešními okny.

Pro řešení výstavbu podkrovních bytů se neuvažuje s překládáním žádných inženýrských sítí a neuvažuje se ani s budováním nových sítí. Pro přívod elektrické energie se využije stávajících vnitřních rozvodů. Taktéž vodovodní přípojka resp. plynovodní přípojka se využijí stávající pro bytový dům. Splašková kanalizace z řešených podkrovních bytů bude napojena do stávajících rozvodů vedených v instalačních šachtách.

#### Parametry nových podkrovních bytů

<b>Byt č. 1 (2 + kk)</b>			<b>Byt č. 2 (2 + kk)</b>		
Ozn.	Název místnosti	Plocha - m <sup>2</sup>	Ozn.	Název místnosti	Plocha - m <sup>2</sup>
315a	Předsíň bytu	6,20	316a	Předsíň bytu	6,20
315b	Pokoj	31,65	316b	Koupelna s WC	31,65
315c	Kuchyňský kout	4,90	316c	Kuchyňský kout	4,90
315d	Pokoj	9,10	316d	Pokoj	9,10
315e	Koupelna + WC	6,30	316e	Koupelna + WC	6,30
315f	Šatna	3,10	316f	Šatna	3,10
CELKEM		61,25 m <sup>2</sup>	CELKEM		61,25 m <sup>2</sup>

#### **Svislé konstrukce**

Zdivo stávající cihelné [REDAKCE]. Obvodové zdivo stávající tl. 450 mm (P+D), vnitřní nosné zdivo resp. mezi novým bytem a společnými prostory tl. 300 mm (P+D). Nové příčky podle nové dispozice bytu [REDAKCE] tl. 125 mm (P+D), nové zdivo instalačních šachet příčkovky [REDAKCE] tl. 125 mm. Překlady nad otvory jsou taktéž ze systému [REDAKCE]. Nové podélné zdivo bytů z tvárnice [REDAKCE] tl. 450 mm.

#### **Úpravy povrchů**

Vnitřní omítky stěn jsou štukové. Podlahy tvoří plovoucí vinylová podlaha a keramická dlažba. Šikmé stropní konstrukce a konstrukce stropu je řešena jako sádkartonová konstrukce z desek protipožárních [REDAKCE] tl. 15 mm.

#### **Izolace tepelné**

Stávající zdivo půdních prostor za skladovými boxy bude z prostoru půdy v místě navržených podkrovních bytů obloženo tepelně izolačními deskami [REDAKCE] tl. 100 mm. Tepelná izolace šikmých stropních ploch a vodorovného podhledu bude izolováno minerální vatou tl. 140 mm mezi krokve resp. mezi kleštiny + tepelná izolace pod dřevěnou konstrukcí

z desek na bázi polyisokyanurátu (PIR) v tl. 80 mm s vloženou parotěsnicí fólií. Budou splněny požadavky ČSN 73 0540 – 2 na součinitele prostupu tepla  $U_N$

### **Konstrukce truhlářské**

Střešní okna v rovině střechy navržena výklopně-kyvná dřevěná a kuchyňském koutě a v koupelně s polyuretanovou vrstvou. Pro vlez do podstřešního prostoru krovu jsou navrženy v podhledu chodby 3.NP půdní schody protipožární EI 30 minut s kovovým žebříkem, zateplené o velikosti poklopu 70 x 120 cm. Vchodové dveře do nových bytů požární typu EI 30 DP3. Bytové dveře dřevěné s obložkovou zárubní. V konstrukci vikýře nad schodišťovým prostorem budou osazeny 2x střešní okna s přeinstalovanou motorickou jednotkou s ovládáním v každém podlaží bytového domu o velikosti 2x 114 x 140 cm.

### **Konstrukce zámečnické**

Kontrolní dvířka instalačních šachet požární typu EW 15 DP1.

### **Vnitřní kanalizace**

Splašková kanalizace nových bytů je navržena z potrubí HT s napojením do stávající spílaškové kanalizace vedené v instalačních jádrech. Jako zařizovacích předmětů bude použito standardních zařizovacích předmětů (kombiklozet, umyvadlo, sprchový kout). V koupelně bude osazena tvarovka pro napojení pračky.

### **Rozvod vody**

Rozvody studené a teplé vody v nových bytech bude proveden z trubek PPR BASALT PLUS nebo z trubek podobných vlastností vedených v podlaže a ve zdivu s napojením ze stávajících rozvodů v instalačních jádrech. Jako výtokových a uzavíracích armatur bude použito běžných armatur. Rozvody budou opatřeny tepelnou izolací tl. min. 9 mm. V instalačním jádru bude osazen podružný vodoměr pro každý nový byt. Pro ohřev TV bude použit závěsný plynový kondenzační kotel s průtokovým ohřevem TV.

### **Vytápění**

Pro vytápění bytů je navržen závěsný kondenzační kotel s průtokovým ohřevem TV o jmenovitém výkonu 5,7 – 19,7 kW. Navržený kotel je v provedení C. Odvod spalín od plynového kotle a přívod spalovacího vzduchu pro potřebu plynového kotle bude řešen pomocí koaxiálního potrubí DN 60/100 mm pro přívod spalovacího vzduchu a odvod spalín. Vyústění odvodu spalín a přívodu spalovacího vzduchu bude nad střechu bytového domu.

### **Plynoinstalace**

K bytovému domu je provedena plynovodní přípojka ukončena na fasádě HUP. Od HUP je v objektu proveden rozvod NTL domovního plynovodu k jednotlivým plynůměrům umístěným v nice chodeb v 1.NP a 2.NP pro jednotlivé byty. Pro nově navržené byty bude veden nový rozvod z domovního stávajícího plynovodu do 3.NP. Nové fakturační plynoměry s uzavíracími armaturami G4 budou umístěny v chodbě před vstupy do nových bytů. Nový NTL plynovod bude proveden z ocelových svařovaných trubek vedených po zdivu a ve zdivu opatřených syntetickým nátěrem. Nový NTL plynovod bude proveden dle EN 1775, TPG 704 01. Před jednotlivými spotřebiči budou osazeny uzavírací kulové kohouty.

### **Větrání a vzduchotechnika**

Pro větrání objektu (nových bytů) je použito přirozeného větrání a to okny a okny střešními.

### **Elektroinstalace**

Rozvody jsou navrženy stupně elektrizace B podle ČSN 33 2130 (elektrické vaření a akumulární ohřev vody).

### **Hlavní technické údaje**

Rozvodná soustava: 3 + N + PE ~ 50 Hz, 400/230 V, síť TN-C-S.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je provedena samočinným odpojením od zdroje podle ČSN 33 2000-4-41. Jako ochranný prvek jsou použity nadproudové jističe a proudové chrániče.

Maximální soudobý příkon 1 bytu (ČSN 33 2130)

11 kW

### **Domovní rozvody**

Ze stávajícího elektroměrového rozvaděče se vyvedou odbočky k novým bytovým rozvodnicím dvou nových bytů.

Vnitřní elektroinstalace se navrhne podle ČSN 33 2130 a ostatních souvisejících norem a předpisů. Rozvody měření, ovládání a blokování se upraví podle podmínek dodavatele elektřiny s ohledem na požadovanou sazbu.

Všechny vnitřní rozvody se provedou Cu kabely a vodiči odolnými proti šíření plamene. Vedení se uloží zásadně pod omítku, při kladení vedení je nutno dodržovat ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení. Příslušenství rozvodů musí být v provedení odpovídajícím působení vnějších vlivů daného prostoru. Provedení elektroinstalace v koupelnách a umývacích prostorách musí odpovídat ČSN 33 2000-7-701 prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory.

Zařazení prostorů z hlediska působení vnějších vlivů se stanoví v prováděcím projektu podle ČSN 33 2000-3. Převážně se jedná o prostory bezpečné. V prostorách s vanou nebo sprchou a v umývacích prostorách se stanoví všeobecné charakteristiky podle ČSN 33 2000-7-701.

Podrobnosti provedení elektroinstalace budou upřesněny v prováděcím projektu.

### **Slaboproudé rozvody**

Slaboproudé rozvody se navrhnou v prováděcí dokumentaci, předpokládá se rozvod telefonu, domácího telefonu s elektrickým vrátným a společné televizní a rozhlasové antény, případně datových rozvodů. Rozsah upřesní investor před zpracováním prováděcí dokumentace. Provedení rozvodů a jejich uložení bude stejné jako u silnoproudých rozvodů.

### **Ochrana před úrazem elektrickým proudem**

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí je provedena izolací podle čl. 412.1 a kryty nebo přepážkami podle čl. 412.2 ČSN 33 2000-4-41.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je provedena samočinným odpojením od zdroje podle čl. 413.1 ČSN 33 2000-4-41. Jako ochranný prvek v síti TN-C jsou použity pojistky, v síti TN-S nadproudové jističe a proudové chrániče. Všechny obvody v síti TN-S musí být se samostatným ochranným vodičem. Rozvaděče a ostatní rozvodná zařízení se použijí přednostně v provedení třídy ochrany II (plastové).

Rozvody v umývárkách a sprchách musí vyhovovat ČSN 33 2000-7-701 včetně doplňujícího pospojování.

### **Provozní podmínky a bezpečnost práce**

Při montáži, údržbě a opravách elektrického zařízení musí být dodrženy příslušné ČSN, bezpečnostní předpisy, používány předepsané technologické postupy, ochranné a pracovní pomůcky. Při kladení vedení musí být dodržena ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Montáž, údržbu a opravy elektrického zařízení může provádět osoba alespoň znalá, se zkouškou podle vyhl. č. 50. Obsluhu elektrického zařízení může provádět osoba bez elektrotechnické kvalifikace.

Na dveře rozváděčů se upevní bezpečnostní tabulky č. 0101, 4301 Pozor, elektrické zařízení!

Nehas vodou ani pěnovými přístroji!

Práce na zařízení E.ON mohou být prováděny pouze se souhlasem příslušného pracoviště E.ON.

Před uvedením elektrického zařízení do trvalého provozu musí být provedena výchozí revize a vystavena revizní zpráva.

Připojení a osazení měřicích souprav provede E.ON Česká republika po podání „Žádosti o připojení k distribuční soustavě“ a uzavření smlouvy o dodávce elektřiny.

**1.d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:**

Neřešeno – bytový dům je již napojen na technickou infrastrukturu (plynovodní přípojkou, přípojkou elektro a kanalizační přípojkou).

I dopravní napojení je stávající a to z místní komunikace ulice Skalky s otáčecím klavírem.

**1.e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu:**

Před bytovým domem je parkoviště se 14 parkovacími stáními

**1.f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.**

Navrženým řešením vycházejícím ze změny využití areálu se nepředpokládá zhoršení kvality životního prostředí. Plánovaná vestavba dvou podkrovních bytů nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Veškeré odpadní splaškové vody z bytového domu jsou svedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu města Olešnice. Provozem bytového domu s navýšením o dva nové nedejde k nárůstu hluku v území.

**1.g) Řešení bezbarierového užívání navazujících veřejně přístupných ploch:**

Neřešeno – vestavba dvou nových bytů ve 3.NP stávajícího bytového domu bez výtahu.

**1.h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do proj.dokumentace:**

Bylo provedeno zaměření projektantem stávajícího stavu řešených půdních prostor bytového domu.

**1.i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby**

Neřešeno – stávající objekt bytového domu

**1.j) Členění stavby na stavební a inženýrské objekty a technolog. provozní soubory:**

Vestavba dvou nových bytů ve 3.NP bytového domu není členěna na stavební objekty

**1.k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.**

Podíl znečištění z navržených nových dvou bytů bytového domu na stávající emisní zátěž ve sledovaném území bude minimální.

Veškeré navržené stavební práce v bytovém domě budou prováděny s ohledem na minimalizování negativních vlivů na své okolí během výstavby. Během výstavby dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí především vlivem zvýšení prašnosti a hluku v území. V případě zvýšení prašnosti nad únosnou mez budou provedeny opatření pro jeho redukci. V případě nevyhnutelného znečištění příjezdové komunikace hlínou či blátem, budou tyto nečistoty z vozovky odstraněny.

Pro provádění stavby bude vymezeno staveniště, jakožto patřičný prostor potřebný pro bezproblémovou bezpečnou realizaci celého stavebního záměru. Celé staveniště bude vymezeno oplocením, v rámci kterého budou stanovena kontrolovatelná místa vstupu a vjezdu na staveniště. Místo stavby bude zabezpečeno proti vniku nežádoucích osob.

**1.l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků:**

Při výstavbě musí být vytvořeny podmínky k zajištění bezpečnosti práce ve smyslu ustanovení: Zákona č.309/2006 o bezpečnosti práce, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (č. 591/2006 Sb.).

NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, včetně pozdějších úprav (NV č. 523/2002 Sb, NV č. 441/2004 Sb.).

Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce v platném znění.

NV č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

NV č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,

NV č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále ve smyslu:

Zákona č. 133/1985 Sb. O požární ochraně v platném znění,

Vyhlášky č. 246/2001 Sb. O požární prevenci, a

Vyhláška č. 87/2006 Sb. O požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v nádobách.

Dále je nutné respektovat:

- vybavení pracovníků ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími prováděným pracem
- bezpečnost v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedena na základě dohody a souladu s vyjádřením správců sítí
- při pracích v blízkosti zařízení pod napětím musí zajistit bezpečnostní opatření proti dotyku či přiblížení
- všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu musí být ohrazeny a zajištěny
- při provádění betonových konstrukcí se řídí ČSN 73 20 00 – Provádění betonových konstrukcí
- při použití zvedacích prostředků musí respektovat ČSN 27 01 44 – Zvedací zařízení a ČSN 27 01 43
- při pracích na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu a propadnutí
- při pracích na stroji a strojním zařízení se musí dodržovat jednotlivé provozní předpisy.

## **2. Mechanická odolnost a stabilita**

**Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:**

### **2a) Zřícení stavby, nebo jejích částí:**

Stávající konstrukce objektu a nové stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nedošlo ke zřícení konstrukcí.

### **2b) Větší stupeň nepřipustného přetvoření:**

Tuhost materiálu a jeho skladba konstrukcí vylučuje větší stupeň nepřipustného přetvoření.

### **2c) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.**

Tuhost materiálu a skladba konstrukcí vylučuje větší stupeň nepřipustného přetvoření – poškození je menší než maximálně přípustné.

### **2d) Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.**

Nejsou známy okolnosti za kterých by mohlo k takovému poškození dojít.

## **3. Požární bezpečnost.**

Budou dodrženy všechny podmínky požárně bezpečnostního řešení z hlediska

- zachování nosnosti a stability konstrukce po určenou dobu
- omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- omezení šíření požáru na sousední stavbu
- umožnění evakuace osob

Více viz samostatná část požárně bezpečnostního řešení (PBR). Navrhovaný záměr je navržen v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb. a ostatními platnými právními předpisy.

## **4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Navrhované řešení respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a je v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Vliv provádění stavby**

Hranice staveniště je vymezena vlastním pozemkem stavby a přilehlými částmi sousedních pozemků, které jsou majetkem investora. Staveniště bude patřičně oploceno. Staveništní plochy a skladování materiálu se předpokládají pouze v ploše vymezené hranicí staveniště.

Dopravní trasy na staveniště budou po místních komunikacích, které navazují na státní silnici III.



třídy č. 362 směr Polička.

Nákladní automobily dodavatele stavby musí respektovat stav použitých místních komunikací (rychlost a tonáž), dodavatel stavby se bude snažit zabezpečit plné vytížení nákladních automobilů i ostatních stavebních mechanismů a zařízení, čímž minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Vozidla opouštějící stavbu budou pravidelně čištěna, aby neznečistily veřejné komunikace.

Při provádění stavby nesmějí být překročeny hygienické limity hluku ze stavební činnosti.

Dále musí být prováděna taková opatření, která omezí prашné procesy ve výstavbě a zajistí co možná nejmenší záporný vliv na okolní prostředí.

Bezpečnost a hygiena práce se řídí vyhláškou č. 324/1990 o bezpečnosti práce a stavebních zařízení při stavebních pracích. Stavba musí být řádně zajištěna, osvětlena a označena.

Charakter stavby nevyžaduje žádná speciální hygienická opatření. Stavba nezasahuje do žádných hygienických pásem ochrany ani svým provozem zřízení ochranných pásem nevyvolává. Realizace stavby ani její provoz nemá žádný přímý negativní vliv na životní prostředí, nevzniká žádný nový zdroj znečištění. Realizace stavby ani její provoz nevyvolává potřebu budování prvků na ochranu zdraví lidí. Hygienické zázemí v průběhu výstavby bude tvořeno systémovou mobilní buňkou WC s uzavřeným okruhem. Sociální a jiné zázemí bude tvořeno dočasnými staveništními typovými mobilními buňkami. Vjezd do dvora areálu bude během výstavby tvořen kontrolovaným vjezdem tvořeným uzamykatelnou branou.

### **Zneškodňování odpadních látek vznikajících v průběhu výstavby**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

Zákon č. 185/2001 Sb o odpadech

Nařízení vlády č. 383/2001 SB. o podrobnostech nakládání s odpady

#### **Povinnosti původce odpadu**

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. . Původce odpadu podle §2 odst. 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické či fyzické osobě, Nelze-li odpady využít potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále podle §5 je povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanovena §20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány odpovídající osobě.

#### **Odpady vzniklé během stavby**

Odpady, vzniklé během stavby, budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

V průběhu stavby se předpokládá vznik následujících odpadů, včetně návrhu jejich kategorizace podle Katalogu odpadů Vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb.:

#### **Odpady z kategorie „ostatní odpady“**

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	kategorie O
15 01 02	Plastové obaly	kategorie O
17 01 01	Beton	kategorie O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	kategorie O
17 03 02	Asfalt bez dehtu	kategorie O
17 02 01	Dřevo	kategorie O
17 04 05	Železo a ocel ( kovový odpad )	kategorie O
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	kategorie O
17 05 04	Zemina a kameny	kategorie O



17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 A 17 06 03 ( minerální vata )	kategorie O
20 01 01	Papír a lepenka ( sběrný papír )	kategorie O
20 03 01	Směsný komunální odpad	kategorie O

Stavební odpad (především beton, cihly a ocel) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadů recyklován (beton a cihly rozdrčený ve specializovaných recyklačních centech, ocel recyklována jako železný šrot), neupravené směsné stavební odpady budou uloženy na řízenou skládku.

**Odpady z kategorie „nebezpečné odpady“**

05 01 05	Uniklé (rozlité) ropné látky (úky pohonných hmot ze stavebních strojů)	kategorie N
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek ( obaly od nátěrových hmot apod. )	kategorie N
15 02 02	absorpční činidla, filtr. Materiály, čisticí tkaniny A ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	kategorie N

### **5.Bezpečnost při užívání**

Při standardních podmínkách a způsobech užívání bytů je téměř vyloučena možnost vzniku nebezpečných situací.

### **6.Ochrana proti hluku**

Provozem dvou nových bytů bytového domu se nepředpokládá zvýšený vznik hluku a vibrací, který by překonal hygienické limity stanovené právním předpisem.

### **7.Úspora energie a ochrana tepla**

**Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů**

Tepelně technické parametry konstrukcí dvou nových bytů jsou voleny v souladu s platnou ČSN a s ohledem na vyhlášku č. 291/2001 Sb. , kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách (požadavky na úsporu energie, ochranu tepla a tepelnou pohodu vnitřního prostoru).

Tepelně technické parametry splňují požadavky ČSN 73 0540-2 (2007).

### **8.Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.**

Neřešeno – vestavba dvou bytů ve 3.NP stávajícího bytového domu

### **9.Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Neřešeno – vestavba dvou bytů ve 3.NP stávajícího bytového domu

### **10.Ochrana obyvatelstva:**

Objekt bytového domu není určen pro ochranu obyvatelstva. Stavba po provedení nebude pro obyvatelstvo nebezpečná. Obyvatelé obce v případě ohrožení budou využívat místní systém obrany obyvatelstva.

### **11.Inženýrské stavby ( objekty)**

**11a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod.**  
stávající

**11b) Zásobování vodou.**

Stávající vodovodní přípojka. Podružný vodoměr pro každý nový byt a hlavní uzávěr v 1.NP v prostoru pod schody.

11c) Zásobování energiemi (elektroinstalace)

Napojení ze stávajících rozvodů elektro bytového domu a to ze stávající rozvodnice v 1.NP.

11d) Řešení dopravy

Stávající – místní komunikace ulice Skalky

11e) Povrchové úpravy okolí stavby,včetně vegetačních úprav

Neřešeno

11f) Elektronické komunikace

Neřešeno

**12.Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

Neřešeno

V Letovicích 30. 4. 2016